

Der har tirsdag den 5. september 2017 været afholdt borgermøde i Grundfør medborgerhus, hvor temaet var kommuneplanen og byudvikling i Grundfør

Borgermødet resulterede i enighed om en fælles holdning til emnet kommuneplan og byudvikling.

Vores landsbykultur er speciel. Vi er en levende landsby med eget gadekær, en aktiv idrætsforening, Høstfest-komiteen, Borgerforening, et Forsamlingshus der skaber fællesspisninger med mere i samarbejde med Borgerforeningen. Vi har egen musik festival, eget galleri "Gyllegalleriet", Nyttehaver osv. Vi har Fastalavnsfest, Fiskekonkurrence, Sankt Hans Fest, Juletræsfest og ridende Hellig Tre Kongers optog med fakler (i samarbejde med kirken). Vores landsby er kort sagt fuld af liv og gode intentioner om fællesskab og frivillige kræfter.

Der har i årene 2011 til 2014 været arbejdet aktivt med Udviklingsplan for Landsbyer i Favrskov i samarbejde med LAG Favrskov og Afdelingen Byg Plan og Beredskab i Favrskov Kommune, for at landsbyen Grundfør kunne udvikle sig hensigtsmæssigt.

Vi havde fire arbejdsgrupper:

- Udstykning
- Trafik og sikkerhed
- Stier og Stisystemer
- Attraktiv by

Dengang som nu har vi gerne villet sikre sammenhængskraften i vores by, og en fortsat udvikling under stærk hensyntagen til vores landsbys særegne kultur.

Man fandt dengang i fællesskab ud af, at følgende skulle tages i betragtning:

- Byggetakten i udpegede landzonebyer må normalt ikke overstige 10 boliger over fire år, og udbygningen skal foregå inden for landsbyafgrænsningen.
- Udbygningen skal koncentreres omkring landsbymidten
- Husenes størrelse, placering og udformning skal harmonere med landsbyens øvrige huse
- Der skal tages hensyn til den stjerneudskiftning, der er i byen. "Stjernen" skal ikke udvides unødigt, uden at have bymidten med. Det vil sige at "Stjernespidserne" ikke skal forlænges. Det er bymidten der skal fyldes ud.
- Ikke ønske om at forlænge Skoletofte og Byvænget, da de ikke giver den ønskede sammenhæng til byen.
- Grundstørrelser på ca. 1000 m²
- Ønske om, der sikres bedre oversigtsforhold på hjørnet af Algade/ Th. Nielsensvej, som pt. er ikke-eksisterende
- Sammenhængende stisystemer i nærheden af byafgrænsningen som en ring omkring Grundfør Især pga. de bløde trafikanter, så Algade (der er frygtelig trafikeret) kan blive aflastet, og således at sammenhængen i byen blev bedre og mere sikker for børn.
- Trafiksikre overgange som chikaner og overgange ved landsbyens indfaldsveje.

- Fortove langs de bynære husstande indenfor byafgrænsningen f.eks på Th Nielsensvej
Det og meget mere som blev skrevet ned i Udviklingsplanen for Grundfør fra 2012, som vi stadig arbejder aktivt med.

Borgerne i Grundfør ønsker derfor fortsat udstykning i Grundfør under hensyntagen til ovenstående principper fra 2014, og stiller os meget gerne til rådighed for en dialog omkring emnet når der skal udarbejdes lokalplaner.

I samme ombæring vil de fremmødte borgere gerne udtrykke undren og frustration over den proces, der tilsyneladende har været omkring flytningen af byafgrænsningen mellem Sandballevej og Herstvej, som matcher et tidligere ønske om udstykning af mange byggegrunde. Hverken Borgerforeningen, Landsbyrepræsentanten eller Udstykningsgruppen fra lokalplanstart fra 2014 er blevet involveret eller hørt i det nuværende arbejde med den kommende kommuneplan. Det samme gælder de borgere der har involveret sig i arbejdet omkring principperne for udstykning.

De fremmødte borgere på mødet den 5. september 2017 vedrørende Kommuneplan og en efterfølgende lokalplan vil gerne tilslutte sig ideen om flytning af landsbyafgrænsningen, men vil gerne i dialog med kommunen omkring trafiksikkerhed, oversigtsforhold, evt konkrete udstykningsprojekter, udkørselsforhold fra nye udstykninger, planlægning af nye fælleshuse, eventuelle nye fortove, stier og stisystemer til aflastning af Algade, grønne områder, tvungen nedrivning af forfalden ejendom (gård) midt i byen, tvungen nedrivning og oprydning på forfaldne ødelagte erhvervsgartnerier, samt fortovsmuligheder på Th Nielsensvej samt langs Rønbækvej ud til Magurivænget.

Vi foreslår derfor et møde mellem kommunen og borgerne i Grundfør i uge 38 i Medborgerhuset i Grundfør, hvor vi kan få en snak om ovenstående emner.

Vi foreslår desuden at Lokalplanen udvides til at omfatte at byafgrænsningen i Grundfør også inddrager område 6 fra "Ønsket til udstykning i Grundfør fra 2014" dateret 2. april 2014 udarbejdet af Favrskov Kommune. (også vedlagt som bilag).

Alt sammen for at sikre Landsbyens særegne kultur og ånd, og dermed dens evne til at leve og overleve.

På vegne af borgerne i Grundfør

Med venlig hilsen

Jørgen Sørensen (Landsbyrepræsentant),
Jeanette Lykke Hviid (Borgerforeningen)
Monica H. Skrubbeltang (Borgerforeningen)