

Til: Referatet er sendt til mødets deltagere.
Mødetid: 29. september 2017
Mødested: Torvegade 7, Hammel
Mødedeltagere: Monica Skrubbeltang, repr. for borgerforeningen i Grundfør
Jørgen Sørensen, repr. i landsbyrådet i Grundfør
Henrik H. K. Jensen, Afdelingsleder i Plan og Byg
Hedda Møller, kommuneplanlægger
Referent: Hedda Møller

Postadresse:
Favrskov Kommune
Plan
Skovvej 20
8382 Hinnerup

Tlf. 8964 1010

favrskov@favrskov.dk
www.favrskov.dk

5. oktober 2017

Sagsbehandler:
Hedda Møller
Tlf. 89645124
hmoe@favrskov.dk

Personlig henvendelse:
Favrskov Kommune
Plan
Torvegade 7
8450 Hammel

Sagsnr.
710-2017-26812

Dokument nr.
710-2017-215456

Cpr./CVR-nr./Ejd.nr.

Mødereferat fra møde med repræsentanter fra borgerforening og lokalråd i Grundfør om KP2017-29

Mødet er kommet i stand efter opfordring fra en gruppe borgere i Grundfør, som har indsendt et høringssvar til Forslag til Kommuneplan 2017-29. Borgerne ønskede med høringssvaret dialog med Favrskov Kommune.

Baggrunden for borgernes henvendelse til Favrskov Kommune er, at der i Forslag til Kommuneplan 2017-29 er lagt op til en udvidelse af landsbyafgrænsningen i Grundfør nord for Herstvej.

Borgerne undres over udvidelsen af landsbyafgrænsningen, fordi der tilbage i 2014 blev kørt en proces i forbindelse med lokalplanlægning for hele Grundfør – en lokalplan, som i 2015 blev lagt død og aldrig blev gennemført.

I lokalplanprocessen blev der fremlagt forskellige ønsker fra lodsejere og borgere til fremtidige udstykninger i Grundfør, som ville nødvendiggøre en udvidelse af landsbyafgrænsningen. Det undrer borgerne, at Favrskov Kommune har valgt at udvide landsbyafgrænsningen nord for Herstvej, da flere andre ønsker var i spil tilbage i 2014.

Der blev fra Favrskov Kommunes side redegjort for udfordringer for de konkrete ønsker fra lokalplanprocessen i 2014. Eksempelvis var krav til udbygningstakten (maks. 10 nye boliger pr. 4. år), udbygningsmuligheder inden for landsbyafgrænsningen, grundvandshensyn og hensynet til Grundførs stjerneudstyknings argumenter for ikke at imødekomme ønskerne om udvidelse af landsbyafgrænsningen i 2014. Også ønsket om udvidelse ved Herstvej 9 blev afvist på daværende tidspunkt.

Efterfølgende viste det sig, at det ikke var muligt at realisere et større omdannelsesprojekt inden for landsbyafgrænsningen, hvilket har givet mulighed for at der kan ske udvidelse af landsbyafgrænsningen i Forslag til Kommuneplan 2017-29.

Herstvej 9 har i mellemtiden skiftet ejer og den nye ejer ønsker også ejendommen udstykket til boligformål. På ejendommen findes i dag et faldefærdigt drivhus, som Favrskov Kommune ser en fordel i at få fjernet ved udstykning af ejendommen. Ejer har fremlagt et ønske om udstykning af ejendommen med op til i alt 30 boliger, både

åben-lave og tæt-lave boliger. I ejers ønske indgår grønne fællesarealer med plads til stier, regnvandshåndtering og egentlige opholdsarealer.

Favrskov Kommune har i Forslag til Kommuneplan 2017-29 udvidet landsbyafgrænsningen, så der gives byggemulighed på den sydligste del af ejendommen, hvorved drivhuset vil blive fjernet. Dette forventes at ville kunne muliggøre udstykning af ca. 10 grunde til åben-lave boliger, en ny vej samt grønne områder mv., jf. illustrationsskitzen nedenfor.



Udklip fra foreløbig illustrationsskitse for ejendommen Herstvej 9.

Repræsentanterne fra Grundfør vurderede umiddelbart, at de bekymringer der lå til grund for det indsendte høringssvar, langt hen af vejen var besvaret med ovennævnte oplysninger om udnyttelse af det nyudlagte område, men udtrykte bekymring for det fælleshus, som er anført på den foreløbige illustrationsskitse for området. Der er ikke i Grundfør opbakning til at der etableres endnu et fælleshus, da man lokalt ønsker at værne om de fælleshuse, der allerede findes i byen. Det blev derfor aftalt, at Favrskov Kommune tager en dialog med ejer af Herstvej 9 om byens holdning til fælleshuset.

Det blev endvidere aftalt, at Favrskov Kommune vil opfordre ejer til dialog med landsbyrådet, og byen i øvrigt, om den videre proces.